**Załącznik nr 1 do Umowy**

**DOKUMENT GWARANCYJNY**

Karta gwarancji jakości wykonanych robót na podstawie Umowy Nr ………… z dnia …………………….., sporządzona w dniu ………………………. na rzecz

Zamawiającego: Okręgowa Izba Lekarska w Szczecinie przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 11, 71-332 Szczecin

przez Wykonawcę: ………………………………………………..

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane wykonane w ramach Umowy na realizację zadania pod nazwą: „Przebudowa i rozbudowa budynku biurowego o salę konferencyjną, wyburzenie budynku garażowego, przebudowa zagospodarowania i infrastruktury” – ETAP 1 obejmujący przebudowę i modernizację budynku głównego, wykonanie windy zewnętrznej oraz zagospodarowanie terenu.

Data odbioru końcowego: ………………….

Warunki gwarancji jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot umowy (gwarancji) został wykonany zgodnie z umową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Wykonawca oświadcza, że niniejsza gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych do realizacji zadania materiałach i urządzeniach oraz z tytułu wadliwego wykonania prac i szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady i wadliwym wykonaniem prac.
3. Okres gwarancji jakości, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót, wynosi ……… miesięcy.
4. Wykonawca w okresie gwarancji jakości obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym, w czasie użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem i zgłoszonych przez Zamawiającego pisemnie lub faksem, lub pocztą elektroniczną.
5. W przypadku wystąpienia wad i zgłoszenia ich Wykonawca zobowiązany jest do:
6. jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznego usunięcia wad.
7. w pozostałych przypadkach termin na usunięcie wad wynosić będzie 21 dni, chyba, że strony postanowią inaczej.
8. Usunięcie wad nastąpi na koszt Wykonawcy i powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
10. Jeśli Zamawiający wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją nie mógł z niego korzystać termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady Zamawiający nie mógł korzystać z przedmiotu objętego gwarancją.
11. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie Zamawiający ma prawo dokonania usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad w ramach realizacji uprawnień z tytułu niniejszej gwarancji.
13. Wykonawca niezależnie od udzielonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne.

………………………….. podpis Wykonawcy